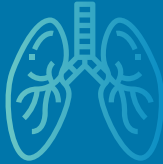


10 POWODÓW, DLA KTÓRYCH WARTO WYBRAĆ ZIELONY DOM



1/ ZDROWE I CZYSTE POWIETRZE W DOMU

Odpowiedni system wentylacji i filtracji powietrza zapewnia jego dobrą jakość – dzięki temu unikniesz przewlekłych problemów zdrowotnych, wynikających z długotrwałego narażenia na zanieczyszczenia, wilgoć i pleśń w pomieszczeniach.



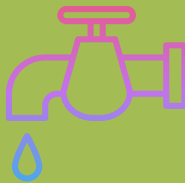
2/ OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I NIŻSZE RACHUNKI

Mniejsze zużycie energii na ogrzewanie, wentylację i przygotowanie ciepłej wody w Twoim Zielonym Domu to niższe miesięczne rachunki za media. Oznacza to także zmniejszenie emisji CO₂, przez co przyczyniasz się do poszanowania środowiska naturalnego.



3/ WYSOKA JAKOŚĆ I OSZCZĘDNOŚĆ WODY

Przebadana w Twoim Zielonym Domu woda kranowa jest zdalna do picia, więc ograniczysz koszty i zmniejszysz zużycie plastiku związane z zakupem wody butelkowanej. Dodatkowo, urządzenia oszczędzające wodę oraz zagospodarowanie wody deszczowej pozwolą Ci na zmniejszenie jej miesięcznego zużycia oraz wpłyną na obniżenie rachunków.



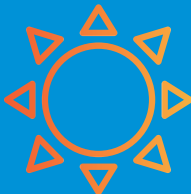
4/ UDOGODNIENIA

Zielony Dom jest dostosowany do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej, zapewnia także przestrzeń do wspólnego spędzania czasu dla dzieci, dorosłych i seniorów.



5/ DOSTĘP DO ŚWIATŁA NATURALNEGO

Spędzasz 90% czasu w pomieszczeniach zamkniętych, więc odpowiedni dopływ światła dziennego ma kluczowe znaczenie dla Twojego samopoczucia. Ekspozycja na światło naturalne w ciągu dnia pomoże Ci lepiej spać w nocy i pozytywnie wpłynie na Twój komfort psychiczny.



6/ KOMFORT AKUSTYCZNY - REDUKCJA HAŁASU

Materiały użyte do budowy charakteryzują się dobrą izolacyjnością akustyczną – ograniczają dopływ hałasu z zewnątrz, co pozytywnie wpływa na jakość spędzania czasu w domu i poczucie prywatności.



7/ DOGODNA LOKALIZACJA

Lokalizacja w pobliżu szkół, sklepów, środków transportu publicznego i innych udogodnień pozwoli Ci zaoszczędzić czas i poprawić jakość Twojego życia oraz zminimalizować negatywny wpływ transportu na środowisko.



8/ ŚWIADOME GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Już wiesz, że trzeba segregować śmieci. W certyfikowanym Zielonym Domu otrzymasz dodatkowe informacje, jak skutecznie i poprawnie to robić. Sortowanie odpadów stanie się łatwe i efektywne, dzięki czemu będziesz mieć realny wpływ na zmniejszenie ilości śmieci na wysypiskach.



9/ ZDROWE I BEZPIECZNE MATERIAŁY BUDOWLANE

Zastosowanie wysokiej jakości, przyjaznych środowisku i bezpiecznych dla zdrowia materiałów budowlanych praktycznie eliminuje występowanie szkodliwych substancji w pomieszczeniach, dzięki czemu zmniejsza się ryzyko zachorowania na choroby układu oddechowego, alergie i nowotwory. Takie materiały są również bardziej trwałe, co niweluje ryzyko ewentualnych awarii.



10/ ZIELONE OTOCZENIE

Zielony Dom powstaje z poszanowaniem środowiska naturalnego, dlatego w jego otoczeniu znajdują się drzewa i inne rośliny rodzime, które są odporne na zmiany klimatu, radzą sobie z różnicami temperatur, i których nie trzeba dodatkowo podlewać.



CZYM JEST CERTYFIKOWANY ZIELONY DOM?

System certyfikacji PLGBC *Zielony Dom* zawiera szereg kryteriów, które muszą zostać spełnione, aby dana inwestycja mieszkaniowa mogła zostać uznana za zrównoważoną i otrzymać certyfikat Zielony Dom. Swoim zakresem certyfikacja ocenia następujące obszary zrównoważonego budownictwa:

- optymalizacja zużycia energii,
- zdrowie i komfort użytkownika,
- innowacyjne rozwiązania,
- materiały używane do budowy,
- gospodarowanie wodą,
- lokalizacja inwestycji,
- zarządzanie budową.

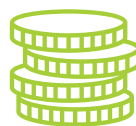
Certyfikowana inwestycja mieszkaniowa umożliwi skorzystanie z preferencyjnego finansowania oferowanego przez banki partnerskie. Dzięki spełnionym ekologicznym wymaganiom, *Zielony Dom* charakteryzuje się wyższą wartością rynkową i niższymi rachunkami za media, a wyższa cena zakupu kompensowana jest niższym oprocentowaniem kredytowym. Finalnie więc taka inwestycja jest znacznie bardziej opłacalna w stosunku do standardowego budownictwa, które wydaje się tańsze.

CZYM JEST ZIELONY KREDYT HIPOTECZNY?

Decydując się na zakup domu/mieszkania posiadającego certyfikat *Zielony Dom*, nabywca może ubiegać się o kredyt hipoteczny na preferencyjnych warunkach, z obniżoną stopą procentową w stosunku do standardowego kredytu hipotecznego.

Wysoka jakość budowy i użytych materiałów – wyższa niż powszechne standardy w budownictwie deweloperskim – minimalizuje koszty związane z naprawami. Umożliwi to gospodarstwu domowemu uzyskanie dodatkowych oszczędności, które będą mogły zostać wykorzystane na spłatę kredytu hipotecznego. Ta dodatkowa oszczędność, jak również oszczędność płynąca z niższych miesięcznych rachunków za media, znacznie zmniejsza ryzyko niewywiązania się ze spłaty kredytu hipotecznego.

CERTYFIKAT
ZIELONY DOM



OSZCZĘDNOŚCI

MNIEJSZE
RYZYKO



NIŻSZE
OPROCENTOWANIE
KREDYTU

Szczegóły dotyczące programu dostępne są na <https://plgbc.org.pl/smarter-finance-for-families/>