

## ZARZĄDZANIE INWESTYCJĄ 30

<b>ZAR 1</b>	<b>PROJEKTOWANIE ZINTEGROWANE</b>	<b>1</b>
ZAR 1.1	Konsultacje wstępne	WYMAGANE
ZAR 1.2	Konsultacje zespołu ekspertów	1
<b>ZAR 2</b>	<b>OCENA KOSZTÓW CYKLU ŻYCIA</b>	<b>5</b>
ZAR 2.1	Raport LCC	5
<b>ZAR 3</b>	<b>ODPOWIEDZIALNE PRAKTYKI BUDOWLANE</b>	<b>4</b>
ZAR 3.1	Monitorowanie zużycia mediów	WYMAGANE
ZAR 3.2	Ograniczenie zanieczyszczeń i zakłóceń spowodowanych przez budowę	2
ZAR 3.3	Zarządzanie odpadami budowlanymi	2
<b>ZAR 4</b>	<b>ODPADY KOMUNALNE</b>	<b>4</b>
ZAR 4.1	Pojemniki na odpady	WYMAGANE
ZAR 4.2	Pojemność pojemników na odpady	1
ZAR 4.3	Pojemniki dodatkowe	1
ZAR 4.4	Przestrzeń na odpady komunalne	2
<b>ZAR 5</b>	<b>OCENA TECHNICZNA BUDYNKU</b>	<b>10</b>
ZAR 5.1	Test instalacji wewnętrznych	WYMAGANE
ZAR 5.2	Badanie szczelności budynku/mieszkań	5
ZAR 5.3	Badanie termograficzne budynku	5
<b>ZAR 6</b>	<b>MONITOROWANIE UŻYTKOWANIA BUDYNKU</b>	<b>6</b>
ZAR 6.1	Podręcznik użytkownika	WYMAGANE
ZAR 6.2	Szkolenie zarządcy	WYMAGANE
ZAR 6.3	Współpraca z zarządcą	1
ZAR 6.4	Monitoring sezonowy	1
ZAR 6.5	Roczna inspekcja budynku	4

## MATERIAŁY I ZASOBY 28

<b>MAT 1</b>	<b>MATERIAŁY NATURALNE</b>	<b>9</b>
MAT 1.1	Drewniana konstrukcja szkieletowa	2
MAT 1.2	Drewniana konstrukcja prefabrykowana	3
MAT 1.3	Izolacja przegród budowlanych	3
MAT 1.4	Naturalne elementy wykończeniowe	1
<b>MAT 2</b>	<b>PONOWNE WYKORZYSTANIE MATERIAŁÓW</b>	<b>6</b>
MAT 2.1	Materiały odzyskane	3
MAT 2.2	Materiały z recyklingu	3
<b>MAT 3</b>	<b>MATERIAŁY EKOLOGICZNE</b>	<b>4</b>
MAT 3.1	Legalnie pozyskiwane drewno	WYMAGANE
MAT 3.2	Materiały z EPD	4
<b>MAT 4</b>	<b>ANALIZA LCA</b>	<b>5</b>
MAT 4.1	Raport LCA	5
<b>MAT 5</b>	<b>MATERIAŁY O NISKIEJ ZAWARTOŚCI LZO</b>	<b>4</b>
MAT 5.1	Materiały o niskiej zawartości LZO	4

## ZDROWIE I KOMFORT UŻYTKOWNIKA 25

<b>ZDRO 1</b>	<b>JAKOŚĆ WODY</b>	<b>WYMAGANE</b>
ZDRO 1.1	Badanie jakości wody	WYMAGANE
<b>ZDRO 2</b>	<b>DOSTĘP DO ŚWIATŁA DZIENNEGO</b>	<b>1</b>
ZDRO 2.1	Dostęp do światła dziennego	WYMAGANE
ZDRO 2.2	Analiza oświetlenia dziennego	1
<b>ZDRO 3</b>	<b>KOMFORT CIEPLNY</b>	<b>4</b>
ZDRO 3.1	Regulacja temperatury powietrza	2
ZDRO 3.2	Ryzyko przegrzewania pomieszczeń	1
ZDRO 3.3	Analiza PMV/PPD	1
<b>ZDRO 4</b>	<b>JAKOŚĆ POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO</b>	<b>7</b>
ZDRO 4.1	Zakaz palenia w częściach wspólnych	WYMAGANE
ZDRO 4.2	Strumień powietrza	3
ZDRO 4.3	Regulacja nawiewanego strumienia powietrza	2
ZDRO 4.4	Filtracja powietrza	2
<b>ZDRO 5</b>	<b>KOMFORT AKUSTYCZNY</b>	<b>7</b>
ZDRO 5.1	Analiza akustyczna	1
ZDRO 5.2	Akustyka budowlana	5
ZDRO 5.3	Izolacja akustyczna urządzeń mechanicznych	1
<b>ZDRO 6</b>	<b>BIOPHILIC DESIGN WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>	<b>1</b>
ZDRO 6.1	Aranżacja przestrzeni wspólnej	1
<b>ZDRO 7</b>	<b>ROZWIĄZANIA PROSPOŁECZNE</b>	<b>5</b>
ZDRO 7.1	Rozwiązania architektoniczne bez barier	3
ZDRO 7.2	Udogodnienia w przestrzeni wspólnej dla relaksu	2

## MIEJSCE I LOKALIZACJA 34

<b>MIEJ 1</b>	<b>ZRÓWNOWAŻONY TEREN</b>	<b>7</b>
MIEJ 1.1	Wykluczone tereny inwestycyjne	WYMAGANE
MIEJ 1.2	Wykorzystanie istniejącej tkanki budowlanej	4
MIEJ 1.3	Remediacja terenu inwestycji	1
MIEJ 1.4	Wykorzystanie zagospodarowanego terenu	2
<b>MIEJ 2</b>	<b>REDUKCJA EFEKTU WYSPIY CIEPŁA</b>	<b>5</b>
MIEJ 2.1	Nawierzchnie	1
MIEJ 2.2	Dachy, stropodachy	2
MIEJ 2.3	Elewacje	1
MIEJ 2.4	Terren	1
<b>MIEJ 3</b>	<b>KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU</b>	<b>10</b>
MIEJ 3.1	Ochrona lokalnej fauny i flory	WYMAGANE
MIEJ 3.2	Nadzór przyrodniczy	2
MIEJ 3.3	Kształtowanie fauny i flory	6
MIEJ 3.4	Roślinność odporna na suszę	2
<b>MIEJ 4</b>	<b>ZANIECZYSZCZENIE ŚWIATŁEM</b>	<b>1</b>
MIEJ 4.1	Oświetlenie zewnętrzne	WYMAGANE
MIEJ 4.2	Oświetlenie zewnętrzne - dodatkowe kryteria	1
<b>MIEJ 5</b>	<b>DOSTĘP DO UDOGODNIEŃ</b>	<b>8</b>
MIEJ 5.1	Bliskość usług	2
MIEJ 5.2	Bliskość przystanków komunikacyjnych	2
MIEJ 5.3	Elektromobilność	4
<b>MIEJ 6</b>	<b>TRANSPORT ALTERNATYWNY</b>	<b>3</b>
MIEJ 6.1	Bliskość ścieżek rowerowych	1
MIEJ 6.2	Miejsca rowerowe	1
MIEJ 6.3	Carsharing	1

## GOSPODAROWANIE WODĄ 23

<b>WOD 1</b>	<b>POMIAR ZUŻYCIA WODY</b>	<b>1</b>
WOD 1.1	Wodomierze mechaniczne	WYMAGANE
WOD 1.2	Wodomierze ultradźwiękowe	1
<b>WOD 2</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE WODY DESZCZOWEJ</b>	<b>14</b>
WOD 2.1	Mikroretencja	6
WOD 2.2	Nawierzchnie przepuszczalne	1
WOD 2.3	Zbieranie wody deszczowej i wykorzystanie jej do podlewania	1
WOD 2.4	Niezależna instalacja do spłukiwania toalet oraz innych celów gospodarczych	6
<b>WOD 3</b>	<b>SYSTEMY ODZYSKIWANIA ŚCIEKÓW SZARYCH</b>	<b>8</b>
WOD 3.1	Instalacja systemu wody szarej	8

## OPTIMALIZACJA ŻUŻYCIA ENERGII 50

<b>ENE 1</b>	<b>STANDARD BUDYNKU nZEB wg WT</b>	<b>3</b>
ENE 1.1	Spełnienie wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej przegród oraz wskaźnika EP wg WT	WYMAGANE
ENE 1.2	Dynamiczna analiza energetyczna budynku	3
<b>ENE 2</b>	<b>ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE ZUŻYCIE ENERGII</b>	<b>39</b>
ENE 2.1	Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji $EU_{CO} \leq 30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$	3
ENE 2.2	System wentylacji	5
ENE 2.3	Regulacja i automatyka sterująca w mieszkaniach	4
ENE 2.4	Automatyka sterująca centralna	3
ENE 2.5	Zastosowanie Building Management System	3
ENE 2.6	Mieszkańowe stacje wymiennikowe	2
ENE 2.7	Izolacja przewodów instalacji c.o. oraz c.w.u.	1
ENE 2.8	Pompa ciepła	7
ENE 2.9	Ogniwa fotowoltaiczne	6
ENE 2.10	Kolektory słoneczne	3
ENE 2.11	Elementy zaciemniające okna	1
ENE 2.12	Oświetlenie zewnętrzne	1
<b>ENE 3</b>	<b>STANDARD BUDYNKU PASYWNEGO - KLASA PREMIUM</b>	<b>40</b>
ENE 3.1	Klasa Premium wg Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego	40
<b>ENE 4</b>	<b>BUDYNEK ZEROENERGETYCZNY</b>	<b>50</b>
ENE 4.1	Budynek zeroenergetyczny	50

## SUMA PUNKTÓW 190

## PREMIUM + 10

Punkty Premium do uzyskania za rozwiązania innowacyjne, nie uwzględnione w podstawowych kryteriach.

## POZIOMY OCENY

<b>Poziom 1</b>	od 35% punktów do 49% punktów
<b>Poziom 2</b>	od 50% punktów do 64% punktów
<b>Poziom 3</b>	od 65% punktów do 80% punktów
<b>Poziom 4</b>	powyżej 80% punktów